

Prověřovaná účetní jednotka:

Sídlo společnosti: **Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy**
Čechova ul. 1634
256 01 Benešov

Den zápisu do obchodního rejstříku : 8. prosince 1959

IČO: 000 34 894

Zápis do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle DrXCVIII, vložka 76

Předmět podnikání:

- Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví domů, bytů, rodinných domků, objektů s nebytovými prostorami (garáže, ateliery), na jejich správě a provozu, na správě a provozu bytů a nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví členů družstva nebo jiných osob a na ostatním majetku družstva.
- Organizování přípravy a provádění výstavby, provoz bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostor.
- Inženýrská činnost v rozsahu par. 25 zák. č. 455/1991 Sb.
- Obchodní činnost – par. 33a, v rozsahu par. 25 zák. č. 455/1991 Sb.

Prověřovatel:

Sídlo: **A + D HELP, spol. s r. o.**
Seifertova 525
Příbram VII, PSČ 261 01
IČO: 25 61 86 10

Zápis do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 55270

Oprávnění Komory auditorů ČR č. 0273

Prověrku provedla jmenovaná auditorka:

Ing. Naděžda Voborská, č. oprávnění KA ČR 1019

Datum ověření : 19. května 2014

Příjemce zprávy:

Zpráva je určena členům bytového družstva. Za členy družstva převezme předseda představenstva.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Stavebního bytového družstva Benešov u Prahy, která se skládá z Rozvahy k 31. 12. 2013, Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Stavebního bytového družstva Benešov u Prahy je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora:

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

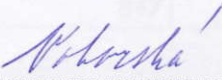
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

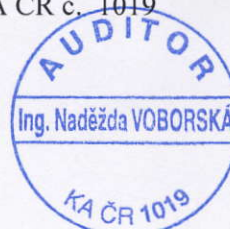
Výrok auditora bez výhrad:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Stavebního bytového družstva Benešov u Prahy k 31. 12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

A + D HELP, spol. s r. o., Příbram
Oprávnění KA ČR č. 0273

Příbram 19. května 2014


.....
Ing. Naděžda Voborská
auditor oprávnění KA ČR č. 1019



Příloha: Účetní závěrka za rok 2013