

Stanovy Stavebního bytového družstva Benešov u Prahy, schválené dne 14. 11. 2013 se mění takto :

Čl. 13

- h) oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování cen za plnění spojená s užíváním bytu a doručováním písemností;

Čl. 27

- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.

Čl. 28

Podmínky vzniku práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu

- 1) Uvolněný byt (nebytový prostor) nabídne představenstvo formou uveřejnění nabídky na webu družstva, na vývěsní desce družstva a inzercí v místním tisku a to po dobu 30 dnů.
- 2) Nabídka obsahuje popis a adresu bytu (nebytového prostoru) a základní úhradu která zahrnuje pořizovací další členský vklad dle čl. 15 stanov, poplatek za poskytnutí práva nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru). Minimální výši základní úhrady za poskytnutí práva nájmu stanoví představenstvo podle pravidel schválených shromážděním delegátů. Po vyčíslení minimální základní úhrady představenstvo vyzve zájemce k vyšší nabídce s tím, že byt bude přidělen tomu, kdo nabídne nejvíce. Nabídka bude dále obsahovat konečný termín pro podání písemné žádosti o uzavření budoucí nájemní smlouvy (čl. 12 písm. e) a pro zaplacení plateb.
- 3) Písemná žádost o uzavření budoucí nájemní smlouvy musí obsahovat jméno, příjmení a adresu bydliště zájemce, v případě zájemce – nečlena družstva členskou přihlášku, nabídku úhrady a prohlášení o tom, že zájemce uhradí nabídnutou úhradu ve stanoveném termínu, datum a podpis.

Čl. 34

Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu

- 1) Se členem – nájemcem družstevního bytu a s manželi – společnými nájemci mohou na základě jejich práva v bytě bydlet jejich příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s nájemci ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jeho změnu je povinen člen – nájemce neprodleně, nejpozději do 30 dnů oznámit družstvu. Pokud člen-nájemce nesplní tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu.

Čl. 66

- 2) Delegáta volí a odvolávají členové zařazení do volebního obvodu, při volbě nebo odvolání delegáta má každý člen družstva jeden hlas. Právo volby ve volebním obvodu, kterého jsou členy, mají oba manželé – společní členové. Přísluší jim společně jeden hlas. Delegátem může být zvolen kterýkoliv z nich. Právo volit má i člen družstva, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti. O zvolení delegáta nebo jeho odvolání musí být vyhotoven zápis ze schůze volebního obvodu. Zápis je dokladem o řádné volbě delegáta nebo o řádném rozhodnutí o jeho odvolání.

Čl. 70

- 1) Představenstvo má 7 členů a 2 náhradníky. Náhradníci nastupují na uvolněné místo člena představenstva podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka.

Čl. 82

- 1) Člen se zúčastňuje členské schůze samosprávy, jejímž je členem.
- 2) Člen - nájemce družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru, který se nachází v okruhu působnosti různých samospráv, je členem každé z nich, zúčastňuje se jejich členských schůzí a může být zvolen do každého z jejich výborů.
- 3) Právo účasti na členských schůzích samosprávy, kterých jsou členy, mají oba manželé – společní členové. Přísluší jim společně jeden hlas. Do výboru samosprávy může být zvolen kterýkoliv z nich. V případech uvedených v odst. 2 může být kterýkoliv z manželů zvolen do výboru každé ze samospráv, kterých jsou členy.

Schváleno představenstvem družstva dne 12. 4. 2016 pod usnesením č. 2016-19 b).
Schváleno shromážděním delegátů dne 14. 6. 2016 usnesením

Miroslav Kundrt
předseda SBD Benešov u Prahy