**Usnesení shromáždění delegátů SBD Benešov u Prahy**

**konaného dne 14. 6. 2016 od 16.00 hodin v budově Gymnázia v Benešově**

**Shromáždění delegátů**

**I.  Bere na vědomí:**

1) Zprávu mandátové komise přednesenou jejím předsedou, z níž vyplývá, že z počtu  64 zvolených delegátů je přítomno 50, což je 78,1 %  přítomných.  SD je usnášení schopné.

2) Výsledek auditu za rok 2015.

**II. Schvaluje:**

1) **Změnu stanov SBD Benešov u Prahy** podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu zápisu.

2) Zprávu předsedy o činnosti SBD Benešov za funkční období 2011 až 2016 a zprávu o hospodaření SBD Benešov u Prahy za rok 2015, roční účetní závěrku za rok 2015.

3) Zprávu kontrolní komise o činnosti za rok 2015.

4) **Pravidla ke stanovení minimální základní úhrady na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru)** podle čl. 28 stanov SBD Benešov u Prahy podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

5) **Změnu směrnice č. 3/2007 bod 1/ o poplatcích souvisejících se správou a provozem družstva** podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu se změnou v bodu 1/ písm. b), c), h):

1/ Paušální poplatky

b/ při podání žádosti o udělení souhlasu družstva k podnájmu družstevního bytu nebo garáže

na manžela ( manželku), bývalého manžela (manželku),

příbuzné v řadě přímé a sourozence                         500,-Kč + DPH

na osoby ostatní                                               1.000,-Kč + DPH

c/ při  převodu družstevního podílu spojeného  s nájmem bytu, bytu s garáží a garáže

na manžela ( manželku),bývalého manžela (manželku),

 -    příbuzné v řadě přímé a sourozence                  500,- Kč + DPH

 -    na osoby ostatní – byt (byt s garáží)              5.000,-Kč + DPH

 -    na osoby ostatní – garáž                              1.000,-Kč + DPH

h/  při podání žádosti o udělení souhlasu k instalaci klimatizační jednotky a venkovních rolet na družstevním objektu                          500,- Kč + DPH

 6) **Vzorovou smlouvu o výkonu funkce** podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

**III. Rozhodlo:**

      **O** **rozdělení zisku** z hospodaření  SBD Benešov za rok 2015 takto:

           -  zisk družstva po zdanění za rok 2015     202 548,96 Kč

           -  rozdělení zisku    -  sociální fond             50 000,00 Kč

**-** nerozdělený zisk              152 548,96 Kč

**IV.** **Zvolilo členy představenstva a kontrolní komise v souladu se zápisem volební komise o průběhu a výsledku voleb.**

**V. Ukládá**

**1) představenstvu:**

a) Vyvěsit schválené dokumenty na webu družstva v úplném znění.

b) Založit stanovy se schválenými změnami ve Sbírce listin rejstříkového soudu.

c) Podat návrh na zápis zvolených členů představenstva a kontrolní komise do veřejného rejstříku.

**2) delegátům:**

Informovat   o  jednání  SD  členskou základnu  a  seznámit členy  se schválenými dokumenty.

Projednáno v představenstvu družstva dne 24. 5. 2016

Schváleno  shromážděním  delegátů  dne 14. 6. 2016