

PRAVIDLA

ke stanovení minimální celkové úhrady na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu
(nebytového prostoru) podle čl. 28 stanov SBD Benešov u Prahy

I.

Vznik práva na uzavření nájemní smlouvy na uvolněný družstevní byt (nebytový prostor) je podmíněno zaplacením

- a) dalšího pořizovacího členského vkladu (čl. 15 stanov)
- b) poplatku za poskytnutí práva nájmu.

II.

Poplatek za poskytnutí práva nájmu stanoví představenstvo jako rozdíl mezi obvyklou cenou družstevního bytu (nebytového prostoru) v daném místě a čase a dalším pořizovacím členským vkladem dle čl. 15 stanov. K takto stanovené výši úhrady bude připočteno DPH. Pokud se ve stanovené lhůtě nepřihlásí žádný zájemce, je představenstvo oprávněno snížit poplatek maximálně o 20 % a to i vícekrát.

III.

Právo na uzavření nájemní smlouvy vznikne podle čl. 28 - 31 stanov.

IV.

Obdobně se postupuje při povolení rozšíření stávajícího bytu (nebytového prostoru, garáže, garážového stání) na úkor společných částí domu nebo nástavby či vestavby v domě. Poplatek za poskytnutí práva nájmu se stanoví podle výměry plochy, o kterou bude zvětšena podlahová plocha bytu (nebytového prostoru, garáže, garážového stání) na úkor společných částí domu. Poplatek za poskytnutí práva nájmu na 1 m² se vypočte takto:

obvyklá cena bytu - stávající další pořizovací členský vklad
podlahová plocha bytu

K takto stanovené výši bude připočteno DPH.

V.

Zaplacený poplatek za poskytnutí práva nájmu je součástí výsledku hospodaření družstva v zúčtovacím období.

VI.

1) Tato pravidla byla přijata představenstvem družstva dne 12.4.2016, přijata shromážděním delegátů dne 14. 6. 2016 a nabývají účinnosti dnem schválení.

2) Dnem účinnosti těchto pravidel pozbývají platnosti pravidla o stanovení dodatečného členského vkladu schválená 14. 11. 2013.

Schváleno představenstvem družstva dne 12.4.2016 pod usnesením č.2016-19 c).
Schváleno shromážděním delegátů dne 14. 6. 2016 usnesením

Miroslav Kundrt
předseda SBD Benešov u Prahy