

PRAVIDLA

ke stanovení minimální základní ceny na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu
(nebytového prostoru) podle čl. 28 stanov SBD Benešov u Prahy

I.

Vznik práva na uzavření nájemní smlouvy na uvolněný družstevní byt (nebytový prostor) je podmíněno zaplacením

- a) základního a dalšího pořizovacího členského vkladu (čl. 15 stanov)
- b) splacené části úvěru, poskytnutého bankou na výstavbu domu,
- c) úhrady za poskytnutí práva nájmu,
- d) nákladů na úpravy a provoz bytu (nebytového prostoru) ode dne uvolnění do přidělení, případně dalších nákladů spojených s bytem (nebytovým prostorem) - nutné opravy apod.

II.

Úhradu za poskytnutí práva nájmu stanoví představenstvo jako rozdíl mezi obvyklou cenou družstevního bytu (nebytového prostoru) v daném místě a čase a základním a dalším pořizovacím členským vkladem dle čl. 15 stanov, splaceným a nesplaceným úvěrem evidovaným družstvem na byt. K takto stanovené výši úhrady bude připočteno DPH.

III.

Právo na uzavření nájemní smlouvy vznikne podle čl. 28 - 31 stanov.

IV.

Obdobně se postupuje při povolení rozšíření stávajícího bytu (nebytového prostoru, garáže, garážového stání) na úkor společných částí domu nebo nástavby či vestavby v domě. Úhrada za poskytnutí práva nájmu se stanoví podle výměry plochy, o kterou bude zvětšena podlahová plocha bytu (nebytového prostoru, garáže, garážového stání) na úkor společných částí domu. Úhrada za poskytnutí práva nájmu na 1 m² se vypočte takto:

obvyklá cena bytu - (stávající další pořizovací členský vklad + splacený a nesplacený úvěr)
podlahová plocha bytu

K takto stanovené výši úhrady bude připočteno DPH.

V.

Zaplacené úhrady za poskytnutí práva nájmu jsou součástí výsledku hospodaření družstva v zúčtovacím období.

VI.

1) Tato pravidla byla přijata představenstvem družstva dne 31. 10. 2013, přijata shromážděním delegátů dne 14. 11. 2013 a nabývají účinnosti dnem účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

2) Dnem účinnosti těchto pravidel pozbývají platnosti pravidla o stanovení dodatečného členského vkladu schválená 23. 6. 2009

Schváleno představenstvem družstva dne 31. 10. 2013 usnesením č.2013- 54 d)

Schváleno shromážděním delegátů dne 14. 11. 2013 usnesením č. II. odst.2)

Miroslav Kundrt
předseda SBD Benešov u Prahy