

Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy

Čechova 1634, PSČ 256 01

vedené v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl DrXCVIII vložka 76

Nabídka

uvolněného družstevního bytu

Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy nabízí uvolněný **družstevní byt č. 4 o velikosti 2 + 1, o výměře 52,3 m², v 1. podlaží domu čp. 1936 v ul. Hráského v Benešově**

za podmínky, že zájemce uhradí :

základní členský vklad.....5.000,- Kč

zápisné vč. DPH.....605,-Kč

dodatečný členský vklad podle čl. 16 stanov ve výši2.900.000,- Kč

Podmínkou poskytnutí práva nájmu je dále

1) **Převzetí dluhů předchozího nájemce** - doplatek nákladů na vyklizení a nutné opravy bytu92.739,-Kč

2) **Doplatek nákladů na provoz bytu** od 1. 6. 2021 do 30. 6. 202221.960,-Kč

3) Úhrada měsíčních plateb za byt podle předpisu od 1. 7. 2022 do přidělení po 1950,- Kč.

Nesplacený úvěr k 31. 12. 2022 ve výši 4927,- Kč, je hrazen včetně úroků v pravidelných měsíčních splátkách po 135,- Kč do zaplacení a splátky jsou zahrnuty v předpisu plateb za byt.

Celková minimální úhrada k 30. 6. 2022 činí 3.014.699,- Kč.

Vyzýváme zájemce k vyšší cenové nabídce s tím, že byt bude přidělen tomu, kdo nabídne nejvíce.

Konečný termín pro podání cenové nabídky je **30. 8. 2022**. Termín pro zaplacení plateb bude stanoven tak, aby nabídnutá cena byla splacena nepozději do 31. 12. 2022.

Písemná cenová nabídka musí obsahovat jméno, příjmení a adresu bydliště zájemce, cenovou nabídku a prohlášení o tom, že zájemce požádá o přijetí za člena družstva a uhradí nabídnutou cenu ve stanoveném termínu, datum a podpis. Právnícká osoba nemůže být členem družstva a nájemcem bytu!

Nabídky došlé do stanoveného termínu projedná představenstvo na svém zasedání v září 2022 a rozhodne, s kterým zájemcem uzavře smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu družstevního bytu a smlouvu o převzetí dodatečného členského vkladu podle nejvyšší nabídky. V případě více žádostí se stejnou cenovou nabídkou rozhodne datum doručení nabídky. Vybraný zájemce složí do 15. 10. 2022 částku 114.699,- Kč (položky 1) a 2)/ na účet družstva.

Možnost prohlídky bytu je v pracovní dny od 11. 7. 22 v pracovní době na základě telefonické dohody předem.

V Benešově dne 16. 6. 2022



Miroslav Kundrt

předseda

**Stavební bytové družstvo
Benešov u Prahy**

Benešov, Čechova ul. 1634, PSČ 256 01
IČO: 00034894 DIČ: CZ00034894

Telefon
ústředna - 317722164

údržba - 317722186

E-mail: miroslav.kundrt@sdbenesov.cz

Návštěvní dny:
pondělí a středa
7-11,00, 12-16,30hod.

IČ:
00034894

Bankovní spojení:
č.ú. 1187698/0300