

Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy

nabízí

**společenstvím vlastníků jednotek
bytovým družstvům
vlastníkům bytových domů**

komplexní profesionální servis s mnohaletými zkušenostmi v oblasti správy a údržby bytového fondu a nebytových prostor :

Oblast technická :

- protipožární zabezpečení domu a jeho revize a opravy,
- revize a opravy rozvodů plynu, elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů,
- revize a opravy domovní kotelny (výměňkové stanice – pokud je ve vlastnictví objednatele),
- prohlídky a čištění komínů,
- administrativní a operativně technickou činnost spojenou se správou domu a vedením příslušné technické a provozní dokumentace k domu.
- odborné poradenství při zajišťování údržby a modernizace domu
- zajištění zpracování energetické náročnosti budovy.

Oblast ekonomická :

- stanovuje výši měsíčních pevných a zálohových plateb připadající na jednotlivé vlastníky jednotek v souladu s příslušnými předpisy
- vedení evidence úhrad, vyúčtování zálohových plateb (teplo, voda, energie....), zpracování podkladů SIPO.
- upomínání neplatičů včetně penalizace, příprava pro právní vymáhání nedoplatků
- majetková evidence, evidence vlastníků jednotek
- výhodné pojištění majetku včetně likvidace pojistných událostí a pojištění statutárního orgánu
- poradenství při zpracování podkladů pro obchodní rejstřík
- vedení účetnictví v analytickém členění dle individuálních potřeb
- zpracování roční účetní závěrky, výkazů hospodaření včetně přílohových dokladů a zaslání do Sbírký listin obchodního rejstříku dle příslušných právních předpisů
- zpracování přiznání k dani z příjmů právnických osob
- vedení kompletní mzdové agendy v souladu s platnými předpisy (mzdové listy, evidence u ZP, měsíční výkazy na SP a ZP, roční daňový výkaz, sepisování dohod, platba zák. pojištění odpovědnosti organizace)
- peněžní služby, elektronické bankovníctví.

Veškerá správní činnost je prováděna v souladu s příslušnými zákony a předpisy. Zaměstnanci procházejí pravidelným školením ve všech oblastech správní činnosti s důrazem na aktuální legislativu. Programové vybavení je pravidelně aktualizováno v souladu s platnými právními a jinými předpisy.

Kontakty a další informace na www.sbdbenesov.cz