

Usnesení
shromáždění delegátů SBD Benešov u Prahy
konaného dne 14. 11. 2013 od 16.00 hodin v aule Gymnázia Benešov

Shromáždění delegátů

I. bere na vědomí :

Zprávu mandátové komise přednesenou jejím předsedou, z níž vyplývá, že z pozvaných 91 delegátů je přítomno 67, což je 73,6 % přítomných. SD je usnášení schopné.

II. schvaluje

- 1) **Stanovy SBD Benešov u Prahy účinné od 1. 1. 2014** podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu zápisu.
- 2) **Pravidla ke stanovení minimální základní ceny na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru)** podle čl. 28 stanov SBD Benešov u Prahy podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu.
- 3) **Změnu směrnice č. 3/2007 bod 3/ - 6/ o poplatcích souvisejících se správou a provozem družstva** podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu se změnou v bodu 3/ písm. a), b) :
3/ Poplatek na správu
a) bytu měsíčně
- nájemci družstevního bytu98,- Kč
- vlastníci bytů - členové.....149,- Kč
- vlastníci bytů - nečlenové.....149,- Kč + DPH
Představenstvo je oprávněno zvyšovat tento poplatek ročně maximálně o míru inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok

b) garáže měsíčně
- nájemci družstevní garáže18,- Kč
- vlastníci garáže - členové..... 28,- Kč
- vlastníci garáže - nečlenové..... 28,- Kč + DPH
Představenstvo je oprávněno zvyšovat tento poplatek ročně maximálně o míru inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok
- 4) **Směrnici č. 1/2013 o nájmem** podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu.
- 5) **Směrnici č. 2/2013 pro odměňování členů orgánů družstva** a pro poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

III. rozhodlo :

o odvolání členů do rozhodnutí představenstva o jejich vyloučení takto :

Rozhodnutí o odvolání manželů Jaroslava a Hany Lukešových, Pražského povstání 2057, 256 01 Benešov do usnesením představenstva č. 32a/2013 ze dne 4. 6. 2013 o vyloučení z družstva se odkládá na příští zasedání shromáždění delegátů SBD Benešov u Prahy. Shromáždění ukládá představenstvu sledovat stav bytu, pokračování v úklidu a malování bytu, vždy po dvou měsících.

IV. ukládá

A) představenstvu :

- 1) Vyvěsit schválené dokumenty na webu družstva.
- 2) Založit schválené stanovy ve Sbírce listin rejstříkového soudu.
- 3) Sledovat vždy po dvou měsících stav bytu manželů Lukešových a to, jak pokračují v úklidu a malování bytu.

B) delegátům :

Informovat o jednání SD členskou základnu a seznámit členy se schválenými dokumenty.

Projednáno v představenstvu družstva dne 31. 10. 2013

Schváleno shromážděním delegátů dne 14. 11. 2013

Návrhová komise :

Petr Jíša

JUDr. Renata Procházková

Marie Boušová