

Co přináší novela stavebního zákona Na pomoc samosprávám

Stavební zákon prošel novelou k 1. 1. 2007. Co tato novela přináší z pohledu vydávání stavebního ohlášení nebo povolení pro rekonstrukce společných částí konstrukčních prvků panelových domů a pro jednotlivé bytové jednotky?

Společné části konstrukčních prvků panelových:

- generální oprava střechy (bez i se zateplením):
 - bez stavebního ohlášení i povolení;
- zateplení objektu:
 - bez stavebního ohlášení i povolení;
 - vyjádření architekta města Benešov k barevnosti fasády;
- generální oprava lodžii (bez i s výměnou zábradlí):
 - bez stavebního ohlášení i povolení;
- výměna oken (s ponecháním tvaru, rozměru a barvy):
 - bez stavebního ohlášení i povolení;
- výměna vchodových portálů (s ponecháním tvaru, rozměru a barvy):
 - bez stavebního ohlášení i povolení;
- výměna vchodových portálů (změna vzhledu portálu):
 - vyjádření architekta města Benešov k návrhu změny vchodového portálu;
 - 75% souhlas z celkového počtu vlastníků bytových jednotek v objektu ke změně vzhledu;
 - jednoduchá projektová dokumentace ke stavebnímu povolení;
 - stavební povolení;
- výměna stoupaček (SV, TUV, kanalizace a plyn):
 - bez stavebního ohlášení i povolení.

Jednotlivé bytové jednotky:

- výměna oken (s ponecháním tvaru, rozměrů a barvy):
 - bez stavebního ohlášení i povolení;
- zasklení lodžie bezrámovým systémem:
 - jednoduchá projektová dokumentace ke stavebnímu povolení;
 - stavební povolení.
- přestavba bytového jádra s ponecháním dispozice:
 - bez stavebního ohlášení i povolení;
- přestavba bytového jádra s pozměněnou dispozicí:
 - jednoduchá projektová dokumentace ke stavebnímu povolení;
 - stavební povolení.

Poznámka

Ke všem výše uvedeným stavebním úpravám pouze pro jednotlivé bytové jednotky – i když nebude požadováno stavební ohlášení nebo povolení, je zapotřebí souhlas se stavebními úpravami od SBD Benešov jako vlastníka u družstevních bytů a spolumajitele objektu u bytů v osobním vlastnictví.

Michal Budlovský
vedoucí technického úseku