

Prijemce: Účtový orgán Stavení bytové družstvo Benešov u Prahy
se sídlem Čechova 1024, 250 01, Benešov

Ky rukou auditora

Provedl jsem osobní přímou kontrolu účetní závěrky družstva Stavení bytové družstvo Benešov u Prahy (dále také jako „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, které se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu o výnosích a výdajích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, které obsahují podstatných podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Účetní závěrka je sestavena v souladu s přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka představuje věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Stavení bytové družstvo Benešov u Prahy k 31. 12. 2024 a následně a výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2024

Audit jsem provedl v souladu s českými účetními předpisy, které se skládají z Účetní závěrky České republiky pro účetní jednotky, které jsou povinny sestavovat účetní závěrku, a z Účetní závěrky České republiky pro účetní jednotky, které nejsou povinny sestavovat účetní závěrku. Má odpovědnost stanovená účetními předpisy je omezená a neodpovídá za úplnost a věrnost účetní závěrky. Účetní závěrka je sestavena v souladu s přílohy této účetní závěrky.

Stavení bytové družstvo Benešov u Prahy IČ: 00034894

Družstvo nezávisle a objektivně vyhodnotilo vlivy účetních předpisů. Důležitým se je důkladně zkontrolovat, zda účetní závěrka je sestavena v souladu s přílohy této účetní závěrky.

fině skutečnosti

Družstvo nemá pochybnosti o věrnosti závěrky auditorem ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. § 20 a účetních předpisů.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva je odpovědné za sestavení účetní závěrky poskytující věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový systém kontrolního systému, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesplnění účetních předpisů.

Při sestavení účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřevést své závazky a zda je Družstvo schopno v plném rozsahu splnit své závazky. Pokud je Družstvo schopno nepřevést své závazky a pokud představenstvo nebo členové družstva plánují stáhnout Družstvo nebo zrušit jeho činnost, musí být v účetní závěrce uvedena tato skutečnost.

Za úplnost údajů v účetní závěrce v Družstvu odpovídá kontrolní komise.

**Příjemce: členové družstva Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy
se sídlem Čechova 1634, 256 01, Benešov**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky družstva Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy (dále také jako „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Družstvu nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Jiné skutečnosti

Družstvo nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., § 20 o účetnictví v platném znění.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo nebo členové družstva plánují zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

