

Usnesení
shromáždění delegátů SBD Benešov u Prahy
konaného dne 12. 6. 2018 od 16.00 hodin v aule Gymnázia Benešov

Shromáždění delegátů

I. Bere na vědomí:

- 1) Zprávu mandátové komise přednesenou jejím předsedou, z níž vyplývá, že z počtu 52 zvolených delegátů je přítomno 43, což je 82,7 % přítomných. SD je usnášení schopné.
- 2) Výsledek auditu za rok 2017.

II. Schvaluje:

- 1) Zprávu předsedy o činnosti SBD Benešov a zprávu o hospodaření SBD Benešov u Prahy za rok 2017, roční účetní závěrku za rok 2017.
- 2) Zprávu kontrolní komise o činnosti za rok 2017.
- 3) Změnu směrnice č. 3/2007 o poplatecích souvisejících se správou a provozem družstva podle návrhu představenstva, který tvoří přílohu tohoto zápisu

Schválena změna bodu 1/písm.i) a návrh nového bodu k) :

1/ Paušální poplatky

i/ při podání žádosti o převod bytu, bytu s garáží v tomtéž objektu do vlastnictví
3.000,- Kč + DPH

při podání žádosti o převod garáže do vlastnictví 1.500,- Kč + DPH

k/ při změně osoby vlastníka bytu, garáže, bytu s garáží (v domě, kde není založeno SVJ) – za sepsání smlouvy a zařazení do bytové evidence zaplatí nabyvatel

1.000,- Kč + DPH

Účinnost od 1. 7. 2018.

- 4) Změnu směrnice č. 2/2013 pro odměňování členů orgánů družstva podle návrhu představenstva,

Schválena změna

Čl. 2 Odměna za výkon funkce, odst. 1. zní:

1. Členové orgánů družstva s výjimkou předsedy mají nárok na roční odměnu ve výši, která vychází z celkové částky předpisu poplatku na správu a odměny za správu od SVJ v předchozím kalendářním roce. Odměna podléhá srážkové dani z příjmů fyzických osob.

Odměna činí:

- a) Člen představenstva (5) 26.400,- Kč
- b) Místopředseda představenstva (1)29.880,- Kč
- c) Člen kontrolní komise (2)21.600,- Kč
- d) Předseda kontrolní komise (1)29.880,- Kč
- e) Delegát (náhradník) shromáždění delegátů235,- Kč

Účinnost od 1. 1. 2019.

Čl. 4 Odměna za výkon funkce předsedy představenstva, pokud vykonává funkci v celém rozsahu podle čl. 72 písm. a), b), c) a čl. 75 odst. 1 stanov, odst. 1. zní :

1. Předseda představenstva má nárok na roční odměnu ve výši 13 % z celkové částky předpisu poplatku na správu a odměny za správu od SVJ v předchozím kalendářním roce. Odměna podléhá dani z příjmů fyzických osob, odvodům na sociální, nemocenské a zdravotní pojištění. Odměna ve výši 1/12 je splatná vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

Účinnost od 1. 7. 2018.

III. Rozhodlo:

O rozdělení zisku z hospodaření SBD Benešov za rok 2017 takto:

| | |
|--|----------------|
| - zisk družstva po zdanění za rok 2017 | 466 141,84 Kč |
| - rozdělení zisku | |
| - sociální fond | 50 000,00 Kč |
| - nerozdělený zisk | 416 141,84 Kč. |

IV. Ukládá

1) představenstvu:

Vyvěsit schválené dokumenty na webu družstva v úplném znění.

2) delegátům:

Informovat o jednání SD členskou základnu a seznámit členy se schválenými dokumenty.

Projednáno v představenstvu družstva dne 22. 5. 2018

Schváleno shromážděním delegátů dne 12. 6. 2018