

Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy

Směrnice č. 3/2007

o poplatcích souvisejících se správou a provozem družstva - úplné znění k 1. 7. 2026

SD konané 16. 6. 2026 zmocňuje správu SBD Benešov k vybírání následujících poplatků:

1/ Paušální poplatky

- a/ při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže 500,-Kč + DPH
- b/ při podání žádosti o udělení souhlasu družstva k podnájmu družstevního bytu nebo garáže
- na manžela (manželku), bývalého manžela (manželku), příbuzné v řadě přímé a sourozence 500,-Kč + DPH
 - na osoby ostatní 1.500,-Kč + DPH
- c/ při převodu družstevního podílu spojeného s nájmem bytu, bytu s garáží a garáže na manžela (manželku),bývalého manžela (manželku), příbuzné v řadě přímé a sourozence
- na osoby ostatní – byt (byt s garáží) 8.000,-Kč + DPH
 - na osoby ostatní – garáž 2.000,-Kč + DPH
- d/ při převodu družstevního podílu nespojených s nájmem bytu ani garáže (převod základního členského vkladu) 500,-Kč + DPH
- e/ při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav bytu (garáže), které jsou v osobním vlastnictví 200,-Kč + DPH
- f/ při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav družstevního bytu (garáže)
- dle §103 Stavebního zákona 500,-Kč + DPH
 - kde se jedná o stavební povolení případně ohlášení stavebnímu úřadu 500,-Kč + DPH
- g/ při podání žádosti o udělení souhlasu k instalaci vlastní televizní nebo rozhlasové antény,satelitního komplexu,antény pro příjem internetu na družstevním objektu 500,- Kč + DPH
- h/ při podání žádosti o udělení souhlasu k instalaci klimatizační jednotky a venkovních rolet na družstevním objektu 500,- Kč + DPH
- i/ při podání žádosti o převod bytu, bytu s garáží v tomtéž objektu do vlastnictví 8.000,- Kč + DPH
- při podání žádosti o převod garáže do vlastnictví 4.000,- Kč + DPH
- j/ při podání žádosti o potvrzení a podklady k vyřízení úvěru (hypotéky) v souvislosti s převodem družstevního podílu nebo s vlastnictvím bytu, bytu s garáží nebo garáže 1.000,- Kč + DPH

k/ při změně osoby vlastníka bytu, garáže, bytu s garáží (v domě, kde není založeno SVJ) – za sepsání smlouvy a zařazení do bytové evidence zaplatí nabyvatel

1.500,- Kč + DPH

l/ za upomínku nedoplatku splatné platby (v domě, kde není založeno SVJ)

100,- Kč + DPH

m/ za vyhledání a nahlížení do dokumentace družstva včetně fotokopie

200,- Kč + DPH.

3/ **Poplatek na správu**

a) bytu měsíčně:

- nájemci družstevního bytu 142,- Kč
- vlastníci bytů - členové 217,- Kč
- vlastníci bytů - nečlenové 217,- Kč + DPH

Představenstvo je oprávněno zvyšovat tento poplatek ročně maximálně o míru inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok

b) garáže měsíčně:

- nájemci družstevní garáže 27,- Kč
- vlastníci garáže - členové 42,- Kč
- vlastníci garáže - nečlenové 42,- Kč + DPH

Představenstvo je oprávněno zvyšovat tento poplatek ročně maximálně o míru inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok

4/ **Příspěvek na odměnu správce SVJ**

hradí měsíčně spolu s nájemným nájemce družstevního bytu (nebytového prostoru), který je součástí SVJ, ve výši určené na byt (nebytový prostor) ve smlouvě o správě domu + DPH.

5/ **Příspěvek členů družstva - nebydlících**

na náklady spojené s vedením seznamu členů ročně, splatný do 28. 2. běžného roku

800,- Kč + DPH

6/ **Poplatek za povolení splácení dluhu na nájemném ve splátkách**

ve výši 4% z dlužné částky. Zaokrouhluje se na celé Kč.

7/ **Poplatek při podnájmu družstevního bytu nebo garáže**

s výjimkou manžela (manželky), bývalého manžela (manželky), příbuzných v řadě přímé a sourozenců ročně se splatností k 31. 1. běžného roku.

1.200,- Kč + DPH

8/ **Poplatek za mimořádné vyúčtování zálohových plateb spojených s užíváním bytu mimo termín daný zákonem**

za náklady spojené s vypracováním mimořádného vyúčtování.

1.200,- Kč + DPH

Schváleno představenstvem dne 26.5.2026 a shromážděním delegátů dne 16.6.2026. Účinnost dnem 1.7.2026